

KÖPEAVTAL

- Säljare** Timrå Kommun (org.nr. 212000-2395),
861 82 Timrå, nedan kallad Säljaren.
- Köpare** Leif Nygren, personnummer, ½
Gullwie Nygren, personnummer, ½.

nedan kallade Köparna.

Adress: Fuske 209
861 93 Ljustorp
- Bakgrund** Säljaren äger fastigheten Timrå Ås 1:14 och Nyland 1:4.
Ås 1:14 omfattar ca 1,3 ha mark, i huvudsak skogsmark.
Nyland 1:4 omfattar ca 0,3 ha mark, i huvudsak skogsmark.
Fastigheterna ligger som enklaver inom fastigheten Fuske 3:11.

Det är svårt att bedriva rationellt skogsbruk inom Ås 1:14 och Nyland 1:4
och fastigheterna bör därför överlåtas till ägarna av omkringliggande
fastighet, Fuske 3:11.

Genom detta avtal överlåter Timrå kommun Ås 1:14 och Nyland 1:4 till
ägarna av Fuske 3:11, Leif och Gullwie Nygren.
- 1. Överlåtelse-** Säljaren överlåter och försäljer härmed till Köparna Timrå Ås 1:14 och
Nyland 1:4, nedan kallade Fastigheterna.
- 2. Köpeskillning** Köpeskillingen är **ÅTTIOFYRATUSEN (84 000 :-)**
KRONOR.

Köpeskillingen har beräknats utifrån marknadsvärdet för fastigheterna
utifrån pågående markanvändning, skogsbruk.
- 3. Betalningssätt** Köpeskillingen betalas kontant senast på tillträdesdagen. Köpeskillingen
ska erläggas till av Säljaren anvisat bankkonto.
- 4. Tillträde** Köparen tillträder fastigheten när
- kommunstyrelsen godkänt detta avtal samt att beslutet vunnit laga
kraft
- köpeskillingen erlagts.
- 5. Köpebrev** När köpeskillingen enligt punkt 4 till fullo erlagts ska Säljaren utfärda
köpebrev. Lagfart får ej sökas på köpeavtalet.
- 7. Rättigheter** Säljaren garanterar att Fastigheterna inte besväras av inskrivna
nyttjanderätter och servitut.
- 8. Pantbrev** Fastigheterna belastas ej av några pantbrev.

- 9. Lagfart, m.m.** Köparna står kostnaden för alla med köpet förenade lagfarts-, inskrivnings- och in-teckningskostnader.
- 11.Fastighetens skick** Köparna har beretts tillfälle att fullgöra sin undersökningsplikt enligt 10 kap. Miljöbalken samt 4 kap. Jordabalken. I och med detta godtar Köparen det skick och den beskaffenhet som Fastigheterna befinner sig vid överlåtelsen och av-säger sig med bindande verkan alla anspråk mot Säljaren för fel och brister i Fastigheterna.
- Utgifter** Säljaren betalar alla skatter, avgifter och andra utgifter för Fastigheterna, som belöper på tiden före tillträdesdagen, även om de förfaller till betalning senare. Från och med tillträdesdagen övergår denna betalningsskyldighet till Köparna.
- Villkor** Detta avtal gäller under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsen i Timrå kommun och beslutet vinner laga kraft.
- Om ovanstående förutsättningar ej uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet och inbetald köpeskilling ska återbetalas till Köparna omgående utan ränta. Parterna bär då sina egna kostnader utan rätt till skadestånd eller annan ersättning.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka Säljare och Köpare tagit var sitt.

Timrå den / 2017

TIMRÅ KOMMUN
Säljare

Andreaz Strömgren
kommunchef

Ewa Lindstrand
kommunstyrelsens ordf.

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Timrå den / 2017
Köpare

Leif Nygren

Gullwie Nygren